

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:2963/UBND-KTHT&ĐT
V/v triển khai thu thuế sử dụng đất
phi nông nghiệp và thu, nộp Quỹ
phòng, chống thiên tai năm 2026.

Đông Sơn, ngày 28 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan;
- Các ông (bà) Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường.

Thực hiện Kế hoạch số 153/KH-UBND ngày 31/03/2026 của UBND phường Đông Sơn về việc triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026; Kế hoạch số 357/KH-UBND ngày 17/7/2026 của UBND phường Đông Sơn về thu, nộp Quỹ Phòng, chống thiên tai năm 2026;

Theo Kế hoạch số 153/KH-UBND, UBND phường đã xác định lộ trình triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (PNN) trong năm 2026, phân đầu đến ngày 30/9/2026 đạt tối thiểu 85% dự toán và đến ngày 31/10/2026 hoàn thành từ 95% đến 100% dự toán được giao. Tuy nhiên, do việc rà soát, hoàn thiện bộ thuế, mã số thuế và tạo mã QR phục vụ thu thuế PNN năm 2026 của cơ quan Thuế hoàn thành chậm so với tiến độ dự kiến, đến nay UBND phường mới có cơ sở để tổ chức triển khai thu đồng bộ trên địa bàn.

Để khẩn trương triển khai thu thuế PNN ngay sau khi có bộ thuế, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thu, nộp Quỹ Phòng, chống thiên tai (PCTT) năm 2026, bảo đảm đúng đối tượng, đúng số phải thu và đúng quy định, UBND phường Đông Sơn yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các tổ dân phố và các bộ phận có liên quan tập trung thực hiện các nội dung sau:

I. TRIỂN KHAI THU THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP NĂM 2026

1. Tổ chức triển khai thu

Căn cứ bộ thuế PNN năm 2026 và dữ liệu mã QR đã được cơ quan Thuế hoàn thiện, cung cấp, các Tổ trưởng tổ dân phố phối hợp với cán bộ được phân công khẩn trương thông báo đến từng người nộp thuế trên địa bàn; tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện nghĩa vụ nộp thuế PNN năm 2026.

Tập trung tuyên truyền, vận động, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân thực hiện nộp thuế ngay sau khi nhận được thông tin, phân đầu hoàn thành ở mức cao nhất chỉ tiêu thu thuế PNN năm 2026 theo Kế hoạch số 153/KH-UBND của UBND phường.

Việc triển khai chậm so với tiến độ dự kiến của Kế hoạch do thời điểm hoàn thiện bộ thuế và mã QR, vì vậy các tổ dân phố cần tập trung nhân lực, tổ chức triển khai đồng loạt, không để tiếp tục kéo dài thời gian thu.

2. Hướng dẫn nộp thuế PNN bằng mã QR

Thực hiện thu thuế PNN năm 2026 theo phương thức không dùng tiền mặt bằng mã QR.

Căn cứ dữ liệu do cơ quan Thuế cung cấp, mỗi người nộp thuế có 03 mã QR tương ứng với 03 khoản nghĩa vụ, cụ thể:

Mã QR thứ nhất: Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phát sinh năm 2026;

Mã QR thứ hai: Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp còn nợ của các năm trước năm 2026;

Mã QR thứ ba: Tiền chậm nộp.

Khi hướng dẫn người dân thực hiện thanh toán, Tổ trưởng tổ dân phố và người được phân công phối hợp thu phải hướng dẫn người nộp thuế kiểm tra thông tin, số tiền và lựa chọn đúng mã QR tương ứng với từng khoản phải nộp; không sử dụng mã QR của khoản này để nộp cho khoản khác.

Đối với thuế PNN phát sinh năm 2026, hướng dẫn người nộp thuế thực hiện nộp theo mã QR thuế phát sinh năm 2026.

3. Đối với nợ thuế các năm trước và tiền chậm nộp

Trường hợp người nộp thuế thống nhất với số nợ các năm trước và tiền chậm nộp theo dữ liệu của cơ quan Thuế thì hướng dẫn thực hiện nộp theo đúng mã QR tương ứng.

Trường hợp người nộp thuế có thắc mắc về số tiền nợ của các năm trước năm 2026 hoặc tiền chậm nộp, Tổ trưởng tổ dân phố và người được phân công phối hợp thu không tự ý xác nhận, điều chỉnh số liệu hoặc thực hiện bù trừ giữa các khoản; tổng hợp, hướng dẫn người nộp thuế liên hệ cơ quan Thuế để đối chiếu, xác định chính xác nghĩa vụ phải nộp.

Trong thời gian thực hiện đối chiếu nợ cũ và tiền chậm nộp, người nộp thuế vẫn thực hiện nộp khoản thuế PNN phát sinh năm 2026 theo đúng mã QR thuế phát sinh năm 2026.

Sau khi cơ quan Thuế đối chiếu, xác định chính xác số nợ các năm trước và tiền chậm nộp, người nộp thuế thực hiện nộp theo mã QR tương ứng.

4. Rà soát, xử lý sai lệch thông tin

Trong quá trình triển khai thu, Tổ trưởng tổ dân phố phối hợp rà soát các trường hợp:

Sai họ tên, mã số thuế hoặc thông tin người nộp thuế;

Sai thông tin về thửa đất, người sử dụng đất;

Có biến động chuyển nhượng, tách thửa, thay đổi người sử dụng đất;

Có phát sinh mới hoặc thay đổi nghĩa vụ thuế;

Đã thực hiện nộp thuế nhưng dữ liệu chưa được cập nhật;

Có thắc mắc về số tiền thuế phải nộp;

Các trường hợp khác có sai lệch giữa thực tế và bộ thuế.

Các trường hợp có sai lệch, vướng mắc phải tổng hợp gửi UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để phối hợp với cơ quan Thuế kiểm tra, xử lý; không tự ý sửa đổi thông tin, số tiền trên bộ thuế.

Đối với trường hợp phát sinh nghĩa vụ kê khai, thay đổi thông tin hoặc đề nghị miễn, giảm thuế, hướng dẫn người nộp thuế thực hiện hồ sơ theo quy định và chuyên cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý.

II. TRIỂN KHAI THU, NỘP QUỸ PHÒNG, CHỐNG THIÊN TAI NĂM 2026

1. Rà soát đối tượng, tổ chức thu

Căn cứ Kế hoạch số 357/KH-UBND của UBND phường và danh sách, chỉ tiêu thu được giao, các tổ dân phố khẩn trương rà soát đối tượng thuộc diện đóng góp Quỹ PCTT năm 2026 trên địa bàn.

Đối với cá nhân thuộc diện đóng góp, thực hiện mức đóng theo từng nhóm đối tượng quy định tại Kế hoạch; trong đó người lao động khác thuộc đối tượng phải đóng góp thực hiện mức đóng 10.000 đồng/người/năm.

Việc miễn, giảm, tạm hoãn đóng góp Quỹ thực hiện theo quy định. Tổ trưởng tổ dân phố có trách nhiệm rà soát, tổng hợp đầy đủ các trường hợp thuộc diện miễn, giảm, tạm hoãn, gửi UBND phường xem xét, xử lý theo thẩm quyền; không tổ chức thu đối với các trường hợp đã được xác định thuộc diện miễn theo quy định.

(Có phụ lục kèm theo)

2. Chỉ tiêu và tiến độ thực hiện

Tổng số tiền phải thu Quỹ PCTT năm 2026 trên địa bàn phường theo Kế hoạch số 357/KH-UBND là 228.275.962 đồng.

Do tiến độ triển khai thực tế đến nay chậm so với Kế hoạch, yêu cầu các tổ dân phố, cơ quan, đơn vị và tổ chức có liên quan khẩn trương rà soát, thông báo, đôn đốc các đối tượng chưa thực hiện nghĩa vụ đóng góp Quỹ PCTT năm 2026, bảo đảm thu đúng đối tượng, đúng mức đóng góp và nộp Quỹ theo quy định.

Đối với tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài trên địa bàn, thực hiện thu, nộp theo thời hạn quy định tại Kế hoạch số 357/KH-UBND và các quy định hiện hành.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ trì theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc việc triển khai thu thuế PNN và Quỹ PCTT trên địa bàn;

Phối hợp với cơ quan Thuế rà soát, xử lý các trường hợp sai lệch về mã số thuế, thông tin người nộp thuế, số tiền phải nộp, nợ thuế, tiền chậm nộp và các vướng mắc liên quan đến mã QR;

Theo dõi kết quả thu thuế PNN theo từng tổ dân phố; tổng hợp số đã thu, số còn phải thu và các trường hợp khó khăn, vướng mắc;

Theo dõi, tổng hợp kết quả thu, nộp Quỹ PCTT; thực hiện đối chiếu số liệu và tham mưu UBND phường thực hiện việc quản lý, nộp Quỹ theo quy định;

Tổng hợp danh sách các trường hợp đề nghị miễn, giảm, tạm hoãn đóng góp Quỹ PCTT, tham mưu UBND phường xem xét, xử lý theo thẩm quyền;

Tổng hợp, báo cáo UBND phường kết quả thực hiện.

2. Tổ trưởng các tổ dân phố

Tổ chức tuyên truyền, thông báo đến Nhân dân về nghĩa vụ nộp thuế PNN và đóng góp Quỹ PCTT năm 2026;

Phối hợp rà soát danh sách người nộp thuế, người thuộc diện đóng góp Quỹ;

Hướng dẫn người dân sử dụng đúng mã QR để nộp thuế PNN;

Đối với trường hợp thắc mắc về nợ cũ, tiền chậm nộp, tổng hợp và hướng dẫn người nộp thuế thực hiện đối chiếu với cơ quan Thuế;

Tập trung đôn đốc người dân thực hiện nộp thuế PNN phát sinh năm 2026;

Rà soát các trường hợp miễn, giảm, tạm hoãn đóng góp Quỹ PCTT, tổng hợp báo cáo UBND phường;

Không tự ý sửa dữ liệu thuế, điều chỉnh số phải nộp hoặc xác nhận miễn, giảm ngoài thẩm quyền;

Kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

3. Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội

Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân thực hiện nghĩa vụ nộp thuế PNN và đóng góp Quỹ PCTT năm 2026; phối hợp giám sát quá trình tổ chức thu, nộp theo quy định.

4. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công

Tăng cường tuyên truyền trên hệ thống thông tin cơ sở của phường về đối tượng, nghĩa vụ, thời hạn và phương thức nộp thuế PNN, Quỹ PCTT; chú trọng hướng dẫn phương thức nộp thuế PNN không dùng tiền mặt bằng mã QR.

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO

Các tổ dân phố thường xuyên cập nhật kết quả thu, nộp; tập trung theo dõi:

Số người nộp thuế đã nộp thuế PNN phát sinh năm 2026 và số tiền đã nộp;

Số người chưa thực hiện nghĩa vụ thuế;

Các trường hợp nợ cũ, tiền chậm nộp có vướng mắc cần đối chiếu với cơ quan Thuế;

Các trường hợp sai lệch về mã số thuế, thông tin người nộp thuế, thửa đất, số tiền hoặc mã QR;

Kết quả thu Quỹ PCTT; số đối tượng đã nộp, chưa nộp và các trường hợp miễn, giảm, tạm hoãn;

Các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

Các tổ dân phố báo cáo kết quả thực hiện về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) theo yêu cầu để tổng hợp, theo dõi và kịp thời phối hợp xử lý các vướng mắc.

UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các tổ dân phố và các bộ phận có liên quan khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện, tập trung đẩy nhanh tiến độ thu thuế PNN và Quỹ PCTT năm 2026. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp, phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thuế Cơ sở 1 tỉnh Thanh Hoá (b/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường (b/c);
- Ủy ban MTTQVN phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- 27 tổ dân phố;
- Lưu VT, KTHT&ĐT (P).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoài